

กฎหมายขุดดิน ถมดิน

คือ พระราชบัญญัติการขุดดิน และ ถมดินเป็นกฎหมายที่ต้องการกำหนด และ ควบคุมการขุดดิน และ ถมดิน ในพื้นที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวาง ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิต ทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องตราเป็น พระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในท้องที่ดังต่อไปนี้

- เทศบาล
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มีกฎหมาย โดยเฉพาะจัดตั้งขึ้น ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา บริเวณที่มี พระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารเขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวม



การขุดดิน



มาตรา 17

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตร.ม. หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล ดังต่อไปนี้

- 1) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- 2) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง

3) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6

4) วิธีการขุดดินและการขนดิน

5) ระยะเวลาทำการขุดดิน

6) ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งมีคุณสมบัติที่กำหนดในกฎกระทรวง

7) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง

8) ภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดิน

9) เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา



การถมดิน



มาตรา 26

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่น้อยกว่า 2,000 ตร.ม. หรือ มีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกิน 2,000 ตร.ม. ต้องจัดให้มีการระบายน้ำและต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด



กฎกระทรวง

กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน

หมวดที่ 1 การขุดดิน

การขุดดินตามมาตรา 17 จะกระทำได้เฉพาะในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตก ถ้ากระทำนอกเหนือจากนั้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขุดดินลึกจากระดับพื้นที่ดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน 10,000 ตร.ม. ต้องมีแบบแปลน , รายการประกอบแบบแปลนรายการคำนวณของวิศวกรโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร

การขุดดินลึกเกิน 20 เมตร ต้องมีการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับวัดการเคลื่อนตัวของดิน และต้องมีแบบแปลน , รายการประกอบแบบแปลน และ รายการคำนวณของวิศวกรโยธา ระดับวุฒิวิศวกรยกเว้นการขุดบ่อน้ำใช้พื้นที่ปากบ่อดินไม่เกิน 4 ตร.ม.กรณีขุดดินเพื่อใช้ประโยชน์ในการฝังกลบขยะ วัสดุกระจายแพร่พิษหรือรังสีให้นำหลักฐานการอนุญาตว่าด้วยกฎหมายนั้น ๆ มายื่นประกอบด้วย

การขุดดินที่ลึก 3 เมตร หรือ มีพื้นที่ปากบ่อเกิน 10,000 ตร.ม. ปากบ่อดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของความลึกที่จะขุด เว้นแต่จะได้รับการจัดการป้องกันการพังทลายดิน โดยการรับรองของวิศวกรโยธามาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร



เอกสารประกอบการขออนุญาต

- 1.คำขอแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ที่กองช่าง อบต.นาโตะหมิง
- 2.แบบแปลน รายละเอียดการขุดดิน/ถมดิน จำนวน 3 ฉบับ
- 3.สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน 2 ฉบับ
- 4.สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต จำนวน 2 ฉบับ
- 5.สำเนาหลักฐานโฉนดที่ดินทุกหน้า จำนวน 2 ฉบับ
- 6.ผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- 7.สำเนาใบอนุญาตในผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 8.สำเนารับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

➡️ กรณีผู้ขออนุญาตมิใช่ผู้ถือกรรมครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน

- 1.หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน
- 2.สำเนาทะเบียนบ้านผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ
- 3.สำเนาบัตรประชาชนของที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ
- 4.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพยาน 2 คน จำนวน 2 ฉบับ

หลักฐานที่ขอได้จากอบต.นาโตะหมิง

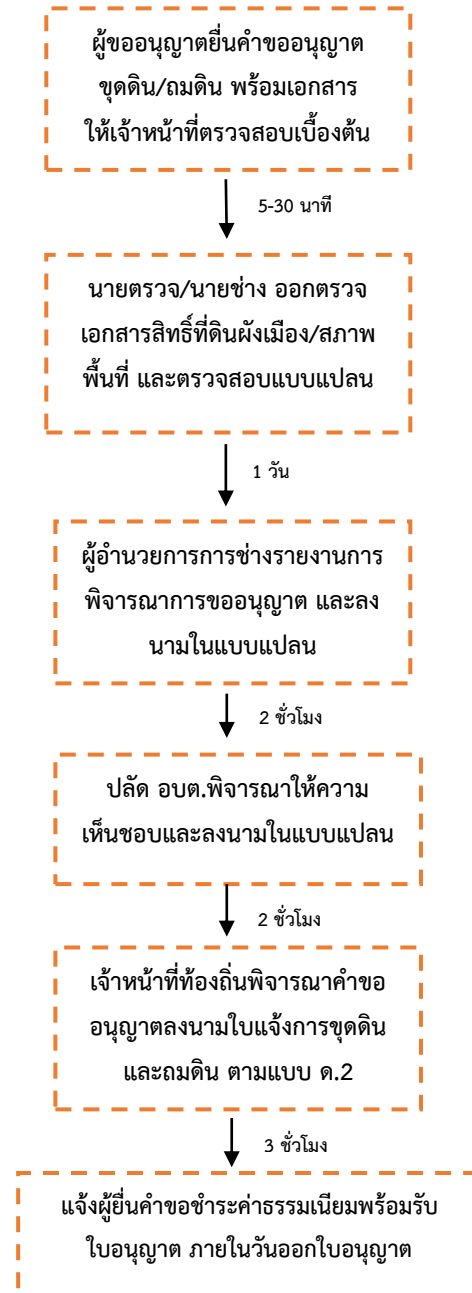


- 1.ใบแจ้งการขุดดิน ถมดิน
- 2.หนังสือยินยอมให้การขุดดิน ถมดิน (ในกรณีที่ที่ดินไม่ใช่เจ้าของในที่ดินขุด/ถมดิน)

หลักฐานที่ขอได้จากอบต.นาโตะหมิง

- 1.ใบรับแจ้งการขุดดิน ถมดิน ฉบับละ 50 บาท
- 2.ค่าคัดสำเนา หรือถ่ายเอกสาร หน้าละ 1 บาท

ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน



ล่อแนะนำ



การขออนุญาต ขุดดิน ถมดิน



กองช่าง อบต.นาโตะหมิง



โทร 075-278078 ต่อ 13

